



ΓΡΑΦΕΙ

**Ο ΤΑΣΟΣ ΚΟΤΖΑΝΑΣΤΑΣΗΣ**

Πρόεδρος ULI Greece & Cyprus

## Η Ελλάδα ξανά στο ραντάρ του smart money

**«Παγκοσμίως, τα κεφάλαια που είναι διαθέσιμα για επένδυση σε ακίνητα είναι παρά πολλά, καθώς οι αγορές ομολόγων και μετοχών θεωρούνται, σε μεγάλο βαθμό, υπερτιμημένες ή κορεσμένες. Επίσης, οι λεγόμενες αγορές “κορμού”, όπως η Μεγάλη Βρετανία, η Γερμανία και η Γαλλία, καταγράφουν μεγάλη άνοδο, από όπου δεν απουσιάζουν τα φαινόμενα υπερτίμησης, ενώ οι προσφερόμενες αποδόσεις για επιλεγμένα ακίνητα έχουν μειωθεί στα επίπεδα του 3%.**

**Ως αποτέλεσμα, πολλοί επενδυτές, που στο παρελθόν είχαν αποκλείσει την Ελλάδα από τις επενδυτικές επιλογές τους, εξετάζουν πλέον το ενδεχόμενο της τοποθέτησής τους στην ελληνική αγορά ακινήτων, όπου οι τιμές έχουν υποχωρήσει τουλάχιστον σε ποσοστό 40% σε σχέση με τα επίπεδα πριν από την κρίση. Διαβλέπουν, ακόμη, προοπτικές ανάκαμψης στην ελληνική οικονομία και θα λέγαμε ότι το ενδιαφέρον από αλλοδαπούς επενδυτές είναι πολύ μεγαλύτερο σε σχέση με πριν από έναν χρόνο.**

**Βέβαια, οι ξένοι επενδυτές επικεντρώνονται στον εντοπισμό ακινήτων πρώτης κατηγορίας, που είναι μισθωμένα σε φερέγγυους ενοικιαστές ή δεν εξαρτώνται τόσο πολύ από τις επιδόσεις ή τις διακυμάνσεις της ελληνικής αγοράς, όπως είναι τα ξενοδοχεία. Ενδιαφέρον από την αλλοδαπή προσελκύουν και τα ακίνητα που διαθέτουν στην αγορά οι τράπεζες μέσω πλειστηριασμών.**

**Όσον αφορά στα οικιστικά ακίνητα, το ενδιαφέρον επικεντρώνεται σε εξοχικές κατοικίες και σε ιδιοκτησίες που μπορούν να διατεθούν προς ενοικίαση μέσω των διαδικτυακών ιστότοπων διαμοιρασμού. Το ξένο ενδιαφέρον τροφοδοτείται και από το πρόγραμμα της χορήγησης άδειας παραμονής σε υπηκόους τρίτων χωρών για την επένδυση σε ακίνητα αξίας τουλάχιστον 250.000 ευρώ».**